

**Hlasovací lístek jednotky pro rozhodnutí mimo zasedání shromáždění***Per rollam*

Výbor společenství navrhuje dle ustanovení čl. XII odstavce (2) Stanov společenství vlastníků jednotek Petržilkova 1436 hlasování o níže uvedeném návrhu usnesení týkající se oprav poškozené terasy nad 2. NP (terasa východ) nad jednotkami 209 a 210. Dochází k zatékání do jednotky 210 a do společných prostor domu – podesta schodiště mezi 2. a 3. nadzemním podlažím.

Dle článku VII. odstavce (16) písmeno d) je zapotřebí k přijetí usnesení tomto návrhu tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství (hlasujících) a současně minimálně nadpoloviční většiny všech hlasů členů společenství.

Na druhé straně lístku najdete přehled obdržených nabídek a jejich vyhodnocení.

Návrh usnesení:

**Společenství vlastníků jednotek Petržilkova 1436 schvaluje provedení opravy terasy nad jednotkami 209 a 210 (2. NP východ) za předpokládaný souhrnný náklad ve výši 154.100,- Kč včetně DPH a pověřuje Výbor společenství podpisem smlouvy se společností Alva 92 a.s., kterou Výbor vyhodnotil jako nejvýhodnější.**

Hlasování:

- PRO návrh  
 PROTI návrhu  
 ZDRŽUJI se hlasování

**Hlasujte zakřížkováním jednoho z výše uvedených boxů**

Poučení:

*Dle ustanovení čl. XII odstavce (4) je každý vlastník oprávněn navrhnout, aby o tomto návrhu bylo rozhodováno na zasedání shromáždění. V případě, že se takto vyjádří nadpoloviční většina vlastníků jednotek, výbor rozhodne o zrušení tohoto návrhu. O zrušení návrhu informuje vlastníky způsobem uvedeným v čl. VII odst. 7 a 8 stanov a zároveň svolá zasedání shromáždění.*

**Podpisem na této listině potvrzuje vlastník své vyjádření k výše uvedenému usnesení.**

**POZOR !** Je nutný podpis všech spoluvlastníků a to i u manželů, kteří vlastní jednotku v rámci SJM.

| Jednotka č. .... | vlastník | spoluvlastník |
|------------------|----------|---------------|
| Jméno a příjmení |          |               |
| Datum narození   |          |               |
| Datum a podpis   |          |               |

Výsledek hlasování oznámí Výbor způsobem ve společenství obvyklém, tj. zejména vyvěšením na nástěnce v přízemí domu a zasláním na emailové adresy vlastníků.

**Vyplněné a podepsané hlasovací lístky vložte do schránky SVJ v přízemí domu nebo zašlete na adresu SVJ Petržilkova 1436, Petržilkova 1436/35 158 00 Praha 5.**

**Lhůta k vyjádření je stanovena do 15.července 2015.**

## Vyhodnocení výběrového řízení na opravu terasy nad jednotkami 209, 210

Počet oslovených společností s poptávkou: **12**

Odevzdané nabídky: **3**

Ostatní společnosti se nemohly nebo nechtěly z různých důvodů (jiné již dopředu rozpracované dodávky, termíny, malá zakázka z pohledu oslovené firmy apod.) výběrového řízení zúčastnit, a proto naši poptávku odmítly.

### Porovnání jednotlivých nabídek přijatých v průběhu měsíce května 2015 na základě poptávkového řízení:

| Jméno<br>Místo podnikání | Nabídnutá<br>konečná cena           | Záruka   | Doba<br>realizace    | Pozn.  |
|--------------------------|-------------------------------------|--|----------------------|--|
| Jakub Hnilička<br>Tábor  | 172.523,- Kč<br>včetně DPH          | Izolaterské práce 10 let<br>Ostatní práce 4 roky | 8 týdnů od<br>zadání | -  |
| Petr Bláha<br>Břeží      | 161.470,- Kč<br>není plátcem<br>DPH | Na střechu 10 let<br>Ostatní 5 let               | 6 týdnů od<br>zadání | -  |
| Alva 92 a.s.<br>Praha 6  | 154.100,- Kč<br>Včetně DPH          | Záruční doba: 10 let<br>Životnost: min. 30 let   | 6 týdnů od<br>zadání | Nejlepší cena. Dobrá zkušenost z předchozí spolupráce, zná náš dům Je možno spojit s opravou svodu na terasu v 7. patře. Firma navíc opravovala střechu ve vedlejším domě. |

**Výbor obdržené nabídky vyhodnotil a jako nejvýhodnější vybral nabídku společnosti ALVA 92 a.s.**

#### TECHNICKÉ ŘEŠENÍ zpracované a naceněné na základě poptávky a vlastní prohlídky a zaměření terasy:

- demontáž dlažby na podločkách,
- demontáž kačírku,
- demontáž geotextilie a kontrola tepelné izolace, příp. doplnění PUR pěnou,
- dodávka a montáž nové geotextilie,
- dodávka a montáž fólie PROTAN G tl. 1,5 mm (fóliový systém bude vytažen na svislé části stěn a ukončení pod stávající plechovou lištou) včetně klempířských prvků z fóliového plechu,
- úprava vpusti (rukáv z fólie),
- dodávka a montáž nové geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>,
- zpětná montáž dlažby na podločkách,
- úklid staveniště.