

Pravidla a zásady při rekonstrukci/opravách bytů a stěhování

Závazná pravidla pro stěhování, opravy a rekonstrukce bytových a nebytových jednotek:

- 1) Vlastník jednotky je povinen informovat nejméně 14 dnů předem statutární orgán SVJ o záměru stěhování, rozsáhlejších oprav a chystaných rekonstrukcích v bytové / nebytové jednotce minimálně v tomto rozsahu:
 - a) Rozsah záměru, doba trvání
 - b) Připravit informační leták pro obyvatele domu, který SVJ umístí na nástěnku v přízemí domu. Tento leták předat do poštovní schránky SVJ, následně jej člen Výboru vyvěsí na nástěnku domu.
 - c) Oznamit jméno, telefon a e-mail na odpovědnou osobu, se kterou je možno řešit aktuální problém.
 - d) Vlastník dotčené jednotky je primárně odpovědný za dohled nad pracovníky, kteří se pohybují ve společných prostorách. Zejména je povinen zajistit, aby bylo dbáno zvýšené pozornosti při přepravě materiálu a věcí ve společných prostorách (zejména ve výtahu a na schodišti).
- 2) Vlastník jednotky je povinen zajistit zavírání vstupních dveří, aby dům nezůstal otevřen. V případě potřeby otevřených dveří domu je povinen zajistit trvalý dohled u otevřených vstupních dveří.
- 3) Vlastník je každý den po skončení prací povinen zajistit úklid znečištěných společných prostor mokrou cestou. Při neprovedení adekvátního úklidu je vlastník povinen uhradit 500,- Kč za každý chybějící úklid, který zajistí SVJ.

Pravidla se stávají součástí domovního řádu a byla schválena na Shromáždění vlastníků dne 8. 4. 2019.